

Pönalevereinbarung

geschlossen zwischen dem Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau und dem Bauwerber:

Bei Verstößen gegen das Bauregulativ des Kleingartenvereins Wien XXI, Leopoldau, das ich/wir mit gleichem Datum zur Kenntnis genommen habe(n), ist der Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau berechtigt, die im Zusammenhang mit der Bautätigkeit in der Parzelle

.....

hinterlegte Kautions als Pönale wie folgt heranzuziehen:

1. Sämtliches den Kleingartenverein oder zumindest eines seiner Mitglieder beeinträchtigende Zuwiderhandeln gegen das Bauregulativ stellt ausdrücklich einen Verstoß dar und berechtigt den Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau hinsichtlich jedes Zuwiderhandeln zur Einbehaltung bzw. zur Einforderung von 25 % der ursprünglich hinterlegten Kautions laut Bauregulativ, auch wenn der Verstoß keine materiellen Schäden nach sich zieht. Bei Verletzung der Reinigungspflicht nach Punkt 2. des Bauregulativs nur, wenn dadurch die ordnungsgemäße ungefährdete Benutzung der Bereiche beeinträchtigt wird.
2. Bei jedem Verstoß gegen das Bauregulativ, auch wenn dieser keine materiellen Schäden nach sich zieht, fallen 25% der ursprünglich hinterlegten Kautions an den Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau.
3. Dessen ungeachtet behält sich der Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau in seiner Eigenschaft als Verwalter der Gemeinschaftseinrichtungen rechtliche Schritte vor.
4. Pönaleforderungen des Kleingartenvereins Wien XXI, Leopoldau werden primär von der Kautions in Abzug gebracht, welche deren Hinterleger nach entsprechender Verständigung binnen 14 Tagen auf den ursprünglichen Betrag nachzuzahlen verpflichtet ist. Der Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau ist jedoch bei der Geltendmachung von Pönale- und darüber hinaus gehenden Schadenersatzansprüchen nicht auf die hinterlegte Kautions beschränkt.
5. Der Bauwerber anerkennt die Pönalevereinbarung und die Höhe der Pönale als angemessen, auch für den Fall, dass konkret aufgrund des Verstoßes kein materieller Schaden eingetreten ist.

Amzur Kenntnis genommen:

.....
(Bauwerber)

.....
Kleingartenverein Wien XXI, Leopoldau